



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1007/2017-54

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza AGROIMPEX 93 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB 10911417413, dana 14. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

I Kupcu Marku Simiću, Kruševo, Vrulje Augusta Šenoe 18, OIB 92054786840, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza AGROIMPEX 93 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB 10911417413, i to:

- kat. čestica 1391 upisana u zk.ul. 337 k.o. Obrovac kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac, i to: 1. Suvlasnički dio: 574/10000, Etažno vlasništvo (E-1), Etažna jedinica 1, oznake P1, poslovni prostor u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, koji se sastoji od wc-a, komore, predprostora, skladišnog prostora i prodajnog prostora, ukupne neto korisne površine 90,89 m² (u elaboratu označeno zelenom bojom kvadrati).

II Kupac Marko Simić, Kruševo, Vrulje Augusta Šenoe 18, OIB 92054786840, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 108.300,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 341185, a kao podatak drugi (P2) 268895 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

IV Određuje se brisanje zabilježbe nastavaka stečajnog postupka - Pr.17. siječnja 2019., nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje zabilježbe na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku određenom u rješenju o dosudi. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 9. prosinca 2021. (list 241 do 262 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 8. prosinca 2021. u 13:59:59 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 8. prosinca 2021. u 16:14:50, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 24.200,00 kn uplatili: Željana Jurjević,

Kruševo, Vožarica 125, OIB 60135826903; Mario Ivanković, Valpovo, Ulica A. Mihanovića 25, OIB 60908327920; Zvonko Anić, Zadar, Augusta Cesarca 1, OIB 63621422464; Marko Simić, Kruševo, Vrulje Augusta Šenoe 18, OIB 92054786840.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: Željana Jurjević (najviši iznos valjane ponude 74.500,00 kn); Mario Ivanković (najviši iznos valjane ponude 88.500,00 kn); Zvonko Anić (najviši iznos valjane ponude 130.500,00 kn); Marko Simić (najviši iznos valjane ponude 132.500,00 kn).

5. Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu dao Marko Simić (najviši iznos valjane ponude 132.500,00 kn), koja ponuda je predana 8. prosinca 2021. u 16:04:50 sati.

6. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj Marko Simić, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom VIII ovog rješenja.

U Karlovcu 14. prosinca 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Ivan Gjurašić, Zagreb, Petrinjska 28
2. Marko Simić, Kruševo, Vrulje Augusta Šenoe 18
3. Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb303-47873**

Kontrolni broj: **07031-fefdb-2a7a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.